



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

חוזר אכיפה מס' 2 /	תאריך: 17/11/2016
נושא: מערכת נדל"ן תת נושא: מידע על שעבוד נדל"ן – עיקול נדל"ן שם החוזר: רישום הערה על שעבוד נדל"ן	
מטרת החוזר 1. קבלת מידע על נכסי נדל"ן 2. נוהל ביצוע עיקולים על נכסי נדל"ן 3. קריטריונים לביצוע עיקולים / ביטולי עיקולים	
פתח דבר א. כללי 1. הרינו להודיעכם על שיפור נוסף במערכת האכיפה הממוכנת בנושא מידע על נתוני נדל"ן – נכסי דלא נידי של המבוטחים, ועיקול נכסי נדל"ן . נדל"ן = נכסי דלא נידי 2. הנתונים על נכסי נדל"ן נשאבו ונלקחו מקובץ מס רכוש בשע"מ – שירות עיבודים ממוכנים במשרד האוצר, והוטמעו במחשב של המוסד. 3. החל מהיום - מערכת הנדל"ן - שאילתת המידע נגישה על שולחן העבודה של העובד ללא צורך להתחברות מיוחדת באמצעות "כרטיס נדל"ן" – "כרטיס חכם". 4. מערכת הנדל"ן – מופיעה בגל"ש – מסך 998.	
הגדרות "נדל"ן": נכסי דלא נידי מקרקעין, מגרשים, מבנים, דירות, חנויות, חניונים. "פנקסי מקרקעין": משרדי רישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים + חברות משכונות.	
עדכון אחרון 15/5/2014	
תהליך עבודה א. מאגר הנתונים של נכסי נדל"ן 1. להלכה כל נכסי הנדל"ן – (מקרקעין/ דירות / מגרשים / חניונים / חנויות וכו') אמורים להירשם באופן חוקי במשרדי רישום המקרקעין – משרדי הטאבו של משרד המשפטים.	



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגבייה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

2. בפועל – תהליך רישום המקרקעין ונכסי הנדל"ן עדיין לא הושלם, ולא כל הנכסים מופיעים במשרד הטאבו.

נכסים רבים מאוד (מאות אלפי דירות / חנויות/מגרשים) עדיין רשומים על שם בעליהם במינהל מקרקעי ישראל ובחברות המשכנות השונות והרבות, בהמשך הם אמורים להירשם במשרדי הטאבו.

ב. קריטריונים למשלוח צו לעיקול – רישום העברת שיעבוד במקרקעין

- מינימום יתרת חוב – יתרת אכיפה – 30,000 ₪ למבוטח עצמאי.
- מינימום – 12 חודשים – עומק פיגור.
- אין לשלוח צו לעיקול נכסי נדל"ן למבוטח שאינו מוגדר מבוטח עצמאי.

לא ניתן יהא לבצע עיקול ללא מילוי 2 הקריטריונים במשולב.

ג. משלוח צו לעיקול נדל"ן

נמצא מידע במערכת האכיפה – מערכת נדל"ן - מסך 998 בגל"ש, על נכסי נדל"ן של המבוטח, החייב בדמי הביטוח, והוא עונה על קריטריונים לביצוע עיקול נדל"ן, יפעל פקיד הגבייה כדלקמן:

- כניסה למסך 332 – יעד עיקול "נכס"
- שדה עיקול "חברת נדל"ן" – לחיצה על מקש F1 ובחירת יעד העיקול , עפ"י נתונים המופיעים בקובץ מס רכוש – ידפיס את המסכים.
- הזנת כל הפרטים בשדות הרלוונטיים יעד עיקול , גוש , חלקה , תת חלקה .
- יש להזין את פרטי המידע גם במסך הלבן של המבוטח.
- הדפסת צו העיקול במדפסת של הסניף
- חתימה וחותרמת של מנהל תחום הביטוח והגבייה בסניף "ממונה על הגבייה" לעניין פקודת המיסים (גבייה).
- משלוח הצו ליעדו במעטפה בדואר רשום לכתובת הצד השלישי.
- צו העיקול לא יישלח אוטומטית דרך המערכת – ראו מסך 311 – לא למשלוח.
- העתק הצו לעיקול יישלח, דרך חברת אורדע, למבוטח.
- המידע על נכסי הנדל"ן ייסרקו ויועברו ל – ADA.



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

ד. ביטול צו עיקול

1. ביטול צו העיקול לנדל"ן יינתן רק בתנאים הבאים:

א. **תשלום כל החוב במזומן** וקליטת התשלום ברשומת המבוטח.
אם המבוטח יציג את הקבלה, יש לקחת ממנו את הקבלה המקורית,
לצלמה, ולהחזיר לו את הקבלה המצולמת.
המקור יישלח לסריקה אופטית.

ב. **תשלום כל החוב באינטרנט – רק לאחר קליטת הסכום ברשומת המבוטח.**

ג. **תשלום כל החוב בכרטיס אשראי בתשלום 1** – רק לאחר קליטת התשלום
ברשומת המבוטח.

אין להסתמך על רישום הקליטה במסך 101 בשורת השליטה העליונה בצבע
ירוק.

2. **אין לבטל עיקול נדל"ן במסגרת הסכם תשלומים כלשהו.**

3. ביטול העיקול יינתן אך ורק על ידי מנהל תחום הביטוח והגבייה בסניף ו/או
מנהל

תחום סניף המשנה בחתימתם ובחותמת שלהם.

ה. יעדי העיקול – חברות נדל"ן

1. פירוט יעדי העיקול למשלוח הצו מצוי במערכת האכיפה במסך 332.

2. הצו לעיקול יישלח **ראשית** לכל לרשם המקרקעין – טאבו – משרד המשפטים /
אגף רישום הסדר מקרקעין, **עפ"י אזור רישומו של הנכס בנתוני מס רכוש.**

3. אם מתקבלת **תשובה שלילית** ממשרדי הטאבו, יישלח צו עיקול חדש ונוסף
ליעד

- עיקול האחרים – מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם למחוז, ו/או לחברות
המשכנות
הציבוריות.

ו. נכסי בני זוג / ילדים

1. לא אותרו נכסי המבוטח החייב, אולם קיימים נתונים ומידע על נכסי בני זוג,
ו/או ילדים קטינים, כי אז ניתן יהא לשלוח עיקול, בגין חוב המבוטח, על פי
פרטי

המידע של בני המשפחה.



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגבייה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

2. פעמים רבות רשומים נכסי הנדל"ן של המבוטח בפנקסי הרישום של משרדי רישום המקרקעין, גם אם הם לא מוצגים בקובץ המצוי ברשותנו.

ז. בעל סמכויות – אחריות

בעל הסמכות הבלעדית למשלוח הצו לעיקול נדל"ן ולביטולו **הינו מנהל תחום הביטוח והגבייה ו/או מנהל סניף משנה**, בתוקף סמכותו כ"ממונה על הגבייה", לעניין פקודת המיסים (גבייה).

ח. תשובות לצו העיקול

1. כל תשובה שתתקבל מכל יעד לעיקול נדל"ן, **יש להזין את פרטיה בסניף**, כפי שמוזנת כל תשובה לצו עיקול.
2. יש לשלוח את טפסי התשובה לסריקה אופטית.
3. **אין לשלוח תשובות לצו לעיקול נכסי נדל"ן לטיפול המשרד הראשי –**

לעובדי

תחום רציפות ביטוח.

ט. בירורים

בירורים בנושא עיקולים וביטולי עיקולים – רישום יש לפנות לגופים המתאימים, כפי שהם מופיעים בנספחים.

בירורים בנושאים משפטיים ומקצועיים יש להפנות למטה אכיפה במשרד הראשי.



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

גלריית רכיבים	
<u>חשוב לדעת</u>	<u>השפעות נלוות</u>
<u>מידע לפקידי גבייה</u>	
נספחים	
1. נספח 1 <u>בחוזר זה מצויים הנספחים הבאים:</u>	
- לשכות רישום המקרקעין האזוריות של משרדי הטאבו – משרד המשפטים. - מחוזות מינהל מקרקעי ישראל - משרדי מיסוי מקרקעין ברשות המיסים - חברות משכנות ציבוריות גדולות	
2. נספח 2 <u>מסכים</u>	
מצ"ב מסכי כניסה למערכת נדל"ן בגל"ש – מסך 998.	
קישורים רלוונטיים (חוק/תקנה/חוו"ד משפטית/פס"ד/חוזר)	
<u>רשימת תפוצה</u>	



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

נספח 1

**אגף רישום והסדר מקרקעין -
משרד המשפטים**

שם הלשכה	כתובת	איש קשר	טלפון	פקס
באר שבע	רח' התקווה 4, קריית הממשלה בנין ג' קומה 2, באר שבע. ציקוד 8489312	גב' צילה אפרתי	076-5300900	02-6467836
חולון	רח' קדושי קהיר 23 קומה 1, חולון. ת.ד. 1294 מיקוד 5811202	גב' נילי קיבש	076-5300900	02-6467830
חיפה	שד' פל-ים 15 א' קרית הממשלה, בנין ב קומה 13, חיפה. ת.ד. 1862 מיקוד 3101801	גב' עדנה שבודי	076-5300900	02-6467822
חדרה	רח' הלל יפה 13 קומה 6, חדרה מיקוד 3820324	גב' עדנה שבודי	076-5300900	04-6224954
עכו	רח' שלום הגליל 1 קומה 2 (קניון עכו הישן) ת.ד. 311 מיקוד 2410301	גב' עדנה שבודי	076-5300900	04-6605608
ירושלים	בית אגרון, רח' הלל 37, ירושלים ת.ד. 2093 מיקוד 9102002	גב' כנרת כהן	076-5300900	02-6240705
נצרת	רח' המלאכה 16, בניין לב העסקים קומה 2, נצרת עילית. ת.ד. 635 מיקוד 1710502	מר אסף קוריס	076-5300900	02-6467819
נתניה	רח' ברקת ראובן 3 קומה 6 נתניה ת.ד. 669 מיקוד 4210601	גב' מירב בנקובר	076-5300900	02-6467825
פתח תקווה	רח' ההסתדרות 26 קומה 5, פתח תקווה. ת.ד. 832 מיקוד 4910702	מר לירון קריגל	076-5300900	02-6467833
רחובות	רח' אופנהיימר 10, פארק תמר קומה 5, רחובות ת.ד. 124 מיקוד 7610101	עו"ד רביב מייזל	076-5300900	02-6467835
אשדוד	רח' הבנים 14, קניון סי מול קומה 9, אשדוד. מיקוד 7744409	עו"ד רביב מייזל	076-5300900	08-6836613
תל אביב	שד' מנחם בגין 125, קרית הממשלה קומה 7, תל אביב ת.ד. 7250 מיקוד 6107201	עו"ד תמר שטיינר	076-5300900	02-6467827

נספח 1



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

רשות מינהל מקרקעי ישראל

מרחב	כתובת	טלפון	פקס
ירושלים	רח' יפו 216 בניין שערי העיר קומה 6, ירושלים. מיקוד 9438307	03-9533333 / *5575	02-5456175
חיפה	רח' פל-ים 15, קריית הממשלה קומת כניסה, חיפה. ת.ד. 548 מיקוד 3309518	03-9533333 / *5575	02-5456149
ת"א מרכז	מנחם בגין 125, קרית הממשלה קומות 3,5,6, תל אביב. ת.ד. 7246	03-9533333 / *5575	02-5456163
ת"א מרכז	רח' המלאכה 3, בית ויקטוריה קומה 9, תל אביב. מיקוד 6721503	03-9533333 / *5575	
דרום	רח' התקווה קומה 14, קריית הממשלה, באר שבע ת.ד. 233 מיקוד 8489312	03-9533333 / *5575	02-5456158
אילת	הקניון האדום קומה ב', מרכז ציגור, אילת ת.ד. 1122 מיקוד 8811001	03-9533333 / *5575	02-5456174
רמת הגולן	מסעדה ת.ד. 244 מיקוד 1243500	03-9533333 / *5575	02-6549052
צפון	רח' החרמון 2, מלון פלאזה קומות 3-8, נצרת עילית ת.ד. 580 מיקוד 1766401	03-9533333 / *5575	02-5456136



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

חברות הבנייה הממשלתיות והציבוריות הגדולות בישראל

מס' פקס	מס' טלפון	כתובת	שם המוסד	מס'
03-6931609	03-6931794 03-6931792	שד' שאול המלך 39 ת"א יפו 64928	עמידר החב' הלאומית לשיכון בישראל בע"מ	.1
03-6833661	03-5159400	שד' ירושלים 45 ת"א יפו 68112	חלמיש חב' ממשלתית עירונית לדיור לשקום ולהתחדשות שכונות ת"א	.2
02-5373433 02-5016250	02-5388141	רח' ירמיהו פינת הצבי 11 רוממה י-ם 95306	פרזות חב' ממשלתית עירונית לשיכון י-ם בע"מ	.3
04-8672701	04-8672504	רח' הנמל 48 חיפה 31334	שקמונה חב' מ"מ עירונית לשקום הדיור בחיפה בע"מ	.4
03-9342699	03-9317464 03-9311545	רח' הרצל 36 קומה א' ת.ד. 220 פ"ת 49435	ח.ל.ד. חב' ממשלתית עירונית לשקום דיור פ"ת בע"מ	.5
08-9226133	08-9246112 08-9235630	המצביאים 10 נאות יצחק לוד 71101	חברה לפתוח אזור לוד ורמלה בע"מ (לור"מ)	.6
08-6735853	08-6735386 08-6730726 08-6701820	ת.ד. 5005 אשקלון 78150	אפרידר חב' לשכון ולפתוח אשקלון בע"מ	.7
02-6252474	02-6253271 02-6521861	בית הדפוס 22 ירושלים	קרתא חב' לפתוח מרכז ירושלים בע"מ	.8
02-5380155	02-5383333	רח' יפו 169 י-ם 94382	ערים חב' לפיתוח עירוני בע"מ	.9
02-6278824	02-6265906	ת.ד. 14012 י-ם 91140	החב' לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ	.10
	03-6930204	רחוב קפלן 12, תל אביב	עמיגור מפעלי דיור של הסוכנות היהודית	.11
	03-5632632	רח' הארבעה 18 הקריה תל אביב	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	.12



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

English עברית العربية

הדפס

יחידות ושעות קבלת קהל ברשות המסים

חפש

הכנסה מיקוד

איתור יחידות ושעות קבלת קהל על פי ישוב

אגף סוג משרד משרד

אפשרות החיפוש לפי מיקוד ותאפשר רק בבחירת העיר תל אביב ובסוג משרד מע"מ

יחידה	כתובת	מפה	מרכזיה	מנהל יחידה	סגן מנהל יחידה	פניה ליחידה	שעות קבלת קהל
מיסוי מקרקעין טבריה (67)	אלחדף 23 טבריה		04-6714141	מר עזרא ספר פקיד שומה ומנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6714141 פקס: 076-8091400	גב אסתר זיו סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6714014 פקס: 076-8094417		
מיסוי מקרקעין נצרת (73)	רח' מרג אבן עמר, מגדל נצרת מיקוד 16100 נצרת		04-6875700	מר דניאל בזורה מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6875803/804 פקס: 04-6875838	מר ישראל אור סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6875802 פקס: 076-8090901		
מיסוי מקרקעין חיפה (40)	שדורת פל ים 15 קרית ממשלה חיפה		04-8630400	מר אברהם סומך מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-8630342 פקס: 076-8091076	מר יוסי דהן סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-8630345 פקס: 076-809093416		
מיסוי מקרקעין מרכז (29)	דרך מנחם בגין 125 תל אביב		03-7633333	גב תמר סעדה מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 03-7633110/167 פקס: 076-8090755	גב דורית אהרן ישראל סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 03-7633167 פקס: 076-8090527		
מיסוי מקרקעין חדרה (65)	הלל יפה 1 חדרה		04-6327952	גב אביבה אטיאס מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6327926/952 פקס: 076-809093587	גב מזל בן שושן סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 04-6327949 פקס: 076-8090744		
מיסוי מקרקעין נתניה (74)	רחוב סמילונסקי 6 נתניה		09-8602525	מר שי אהרונוביץ מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 09-8602666 פקס: 076-809091021	מר עמיאל שער סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 09-8602668 פקס: 076-809090969		
מיסוי מקרקעין רחובות (84)	רחוב רוז'נסקי 11 רחובות		08-9446644	גב יעל עיני מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 08-9446780 פקס: 076-8090710	מר מאיר מדמוני סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 08-9446779 פקס: 076-8091016		
מיסוי מקרקעין באר שבע (90)	שדורת שדר 84100 31 באר שבע		08-6293555	גב בוסיה סברדליק מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 08-6293642/643 פקס: 076-8090704	גב סיגל סיגלית חי גבאי סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 08-6293614 פקס: 076-8090718		
מיסוי מקרקעין תל אביב (50)	דרך מנחם בגין 125 תל אביב		03-7633333	מר אייל עזורי מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 03-7633190/3191 פקס: 03-7633192	גב יפה כחלון סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 03-7633193 פקס: 076-8090857		
מיסוי מקרקעין ירושלים (30)	רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים		02-6545222	מר אבנר עופרי מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 02-6545225 פקס: 076-809093040	מר יוסף אברהם סגן מנהל מיסוי מקרקעין טלפון: 02-6545210 פקס: 076-8093028		



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

מסכים: מסך 988 – גל"ש

16/11/16 - 12:14:07	מערכת כללית מגל"ש חדש	סניף: משרד ראשי
GLS19	ייצור	תפריט ראשי מערכת כללית
		מסך: 1
40	שאלות על אוכלוסין	4
60	מערכת פקידים	6
70	הצגת טבלאות	7
90	תכניות שירות	9
_____ מסך הבא: _____ חלופה: _____		
F1=עזרה, F2=מהיר, F3=חזרה, F15=סיום		

16/11/16 - 12:15:48	מערכת כללית מגל"ש חדש	סניף: משרד ראשי
GLS19	ייצור	תפריט תכניות שירות
		מסך: 90
91	יומן אישי	1
92	מחשבון	2
93	שער כניסה לגסי/תבל	3
94	הרשאות ליישומים	4
95	נתוני משתמש	5
96	הודעות	6
97	הודעות והתרעות	7
98	איחזור מכתבים	8
100	מעבר למערכת נדל"ן	9
_____ מסך הבא: _____ חלופה: _____		
F1=עזרה, F2=מהיר, F3=חזרה, F15=סיום		



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

איתור נכסי נדל"ן – שאילתת גל"ש – מערכת נדל"ן

השאילתא משמשת להצגת מידע לגבי נכסי נדל"ן (מידע שוטף ומידע היסטורי), המידע מתקבל ממס רכוש (שע"מ).

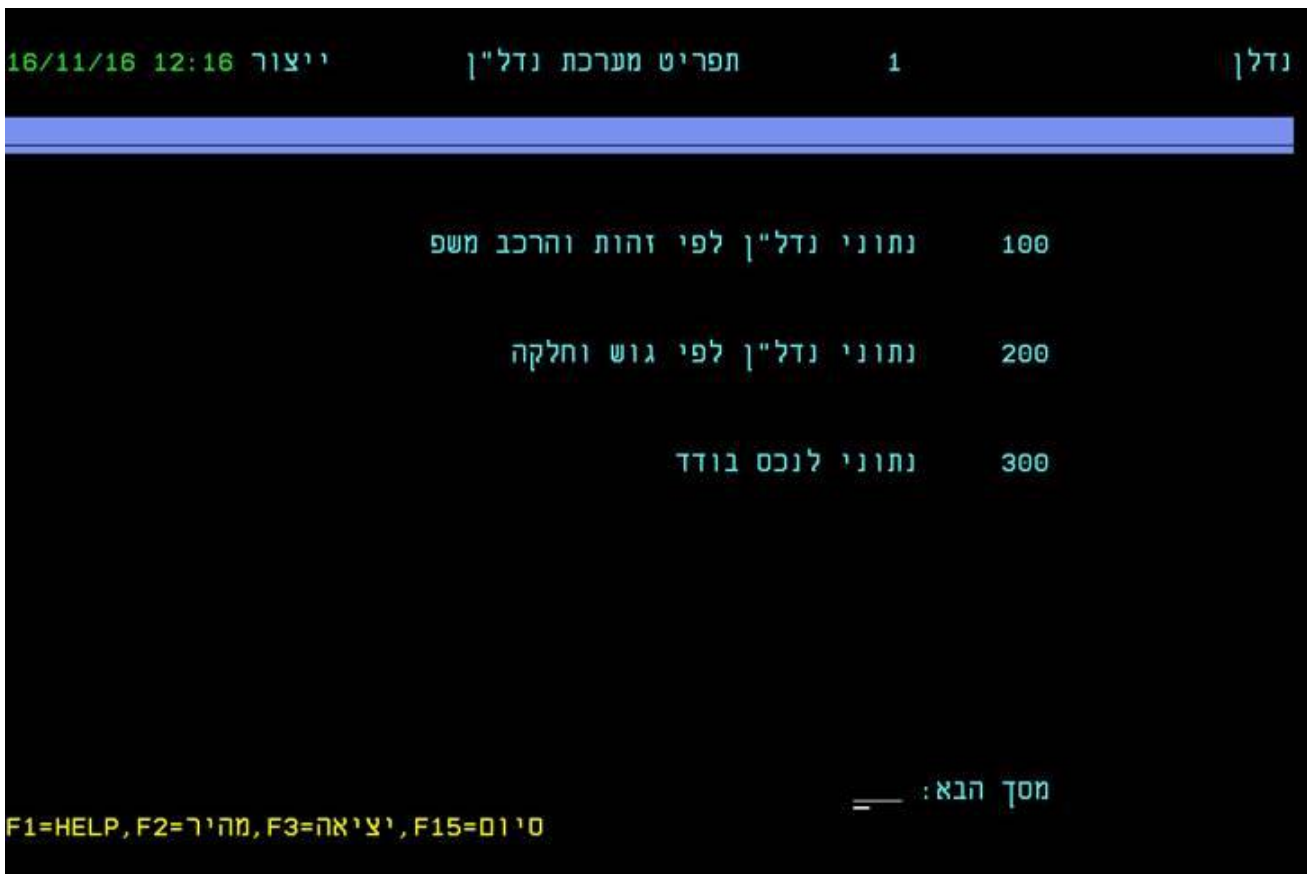
מסך כניסה – גל"ש מסך 998

במסך זה מופיעות שלוש שאילתות:

100 - הצגת נתוני נכס ע"פ תעודת זהות ותא משפחה (ברירת מחדל)

200 – הצגת נתוני נכס ע"פ גוש וחלקה (כולל מידע היסטורי ופעיל)

300 – נתונים נוספים לגבי הנכס





המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

מסך 100 – הצגת נתוני נכס ע"פ תעודת זהות ותא משפחתי

במסך זה מוצגים נכסים ע"ש מבוטח ובני משפחה (בן/בת זוג).

במסך הראשון מוצגים פרטי הנכס.

- מעבר לפרטים נוספים לגבי הנכס הינו באמצעות הבחירה "פ" או "ג" בחלונית.
- מעבר לפרטי בן זוג בהקשת F10 או פרטי בני משפחה בהקשת F11 (הערה: ישנם מצבים בהם נכס הרשום ע"ש ההורה יופיע גם כרשום ע"ש ילד עד גיל 18).

16/11/2016 12:17		נתוני נדל"ן לפי זהות והרכב משפ		100		נדלן	
מסך הבא:		קוד משפחה: 2 תא משפחתי		לוי פנחס		968404 זהות:	
שם בעל הנכס	ת. רכישה ת.	מכירה ת.	תת חלקה גוש	מהות	%	סוג שטח	אזור
לוי פנחס	07/01/98		29970 2 34	דירת מג	100	50	ירושלי
לוי פנחס	19/04/99		29970 34	קרקע	100	70	ירושלי

F3= יציאה, F4= מבוטח, F5= בן זוג, F6= משפחה, F9= שליטה, F10= מעבר ב. זוג, F11= משפחה, F13= עזרה



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

ח	אזור	נתוני נדל"ן לפי זהות והרכב משפ	100	נדלן
16/11/2016 12:17	מסך הבא:	קוד משפחה: 2 תא משפחתי	לוי פנחס	968404
ירושלי	ירושלי	תעודת זהות: 968404	שם בעל הנכס: לוי פנחס	
		גוש: 29970	דירת מגורים:	
		מהות:	שווי: 516,780.00	
		אזור: ירושלים	תאריך רכישה: 07/01/1998	
		שטח:	אחוז בעלות: 100.00	
		ציון: 2	שימוש:	
		סוג נכס: 50	ד. מגורים יחידה	

F3=יציאה, F4
F13=עזרה

המידע המופיע במסך זה כולל:

- פרטי בעל הנכס – שם משפחה שם פרטי ומספר זהות
- פרטי גוש וחלקה של הנכס
- אזור – משרד אזורי בו דווח העסקה
- תאריך הרכישה
- שווי העסקה בשקלים
- החלק בנכס (אחוז בעלות)
- סוג הנכס: 30,32,50 – דירת מגורים: 60 – בנין: 70 – קרקע: 80 – משק חקלאי: 90 – פעולה באיגוד.

- ציון – לכל נכס יש ציון, המדד הינו בין 1 ל – 3.

* ציון 1,2 – משמעו מידע אמין וזהו נכס הרשום ע"ש הבעלים המופיעים בפרט.

* ציון 3 – רמת אמינות נמוכה יותר, בעיקר לגבי נכסים שמועד הרכישה הינו באמצע שנות השמונים או קודם לכן.



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

מסך 200 – הצגת נתוני נכס ע"פ גוש וחלקה

מעבר למסך זה הינו ישירות ממסך ראשי (תפריט מערכת נדל"ן) או באמצעות בחירת "ג" ממסך 100.

במסך זה ניתן לראות את כלל הבעלים לגוש וחלקה שנבחרו, המידע כולל פרטי כל הבעלים של הנכס. בעלים קיימים – פעילים (מופיע האות "פ" בצד ימין של הרשומה) ובעלים היסטוריים (בעלים קודמים – מופיע האות "ה" בצד ימין של הרשומה).

כאשר לנכס יש מספר פעילים – יכול להיות מספר בעלים לנכס אחד או בניין משותף שבו יש מספר רב של דירות, כל הבניין רשום כגוש וחלקה אחת.

העמודה האחרונה – "מזהה" – מופיע מספר מזהה שעל פיו ניתן לקבל מידע נוסף.

נדל"ן 200 נתוני נדל"ן לפי גוש וחלקה ייצור 16/11/2016 12:19
גוש : חלקה : תת חלקה : 01 מסך הבא :

F1=HELP, F3=יציאה, F13=ברור, F15=01



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה
אגף אכיפה והוצאה לפועל

מסך 300 – נתונים נוספים לגבי הנכס

מעבר למסך זה הינו ישירות ממסך ראשי (מערכת נדל"ן) או באמצעות בחירת "נ"
ממסך 200.

מסך זה משמש להצגת מידע נוסף לגבי נכס בודד

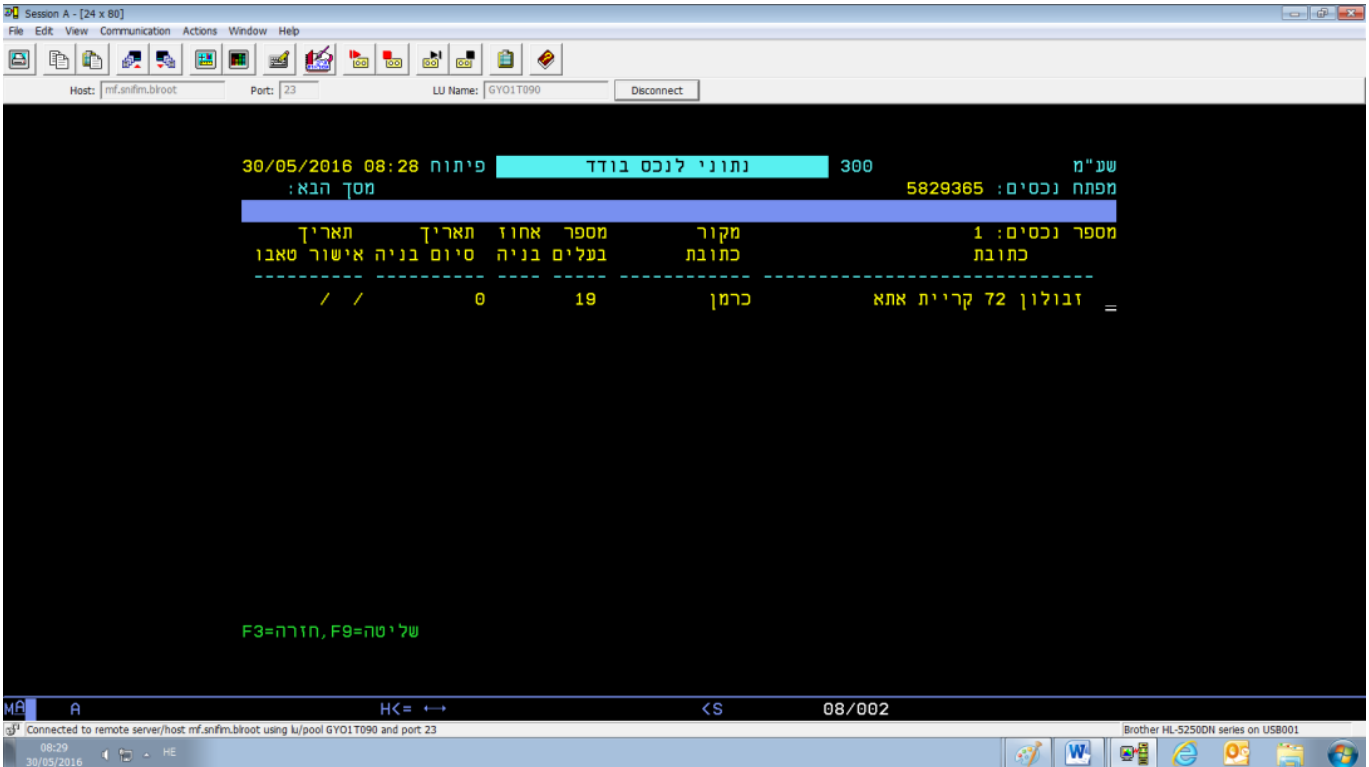


המידע המופיע במסך כולל כתובת בעלים ומקור הכתובת.
מקור כתובת – ישנם שלושה מקורות שונים לכתובת:

- כרמן – כתובת הנכס
- מאגר בעלים – כתובת מגורי רכוש הנכס שנמסרה למס רכוש במועד הרכישה.
- מרשם תושבים – כתובת רוכש הנכס ע"פ משרד הפנים במועד הרכישה.



המוסד לביטוח לאומי - מינהל הביטוח והגביה אגף אכיפה והוצאה לפועל



נתונים נוספים ניתן לראות ע"י הקשת "פ" בחלונית.
כגון: תאריך בניה, שווי ערך רכישה בש"ח, מספר בעלים.

